Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Бачка Топола
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за просторно планирање, урбанизам,
грађевинарство, заштиту животне средине,
комунално-стамбене послове и привреду
Број: ROP-BTP-4432-LOC-1/2023
Дана: 04.04.2023. год.
БАЧКА ТОПОЛА

Општинска управа Бачка Топола – Одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство, заштиту животне средине, комунално-стамбене послове и привреду, поступајући по захтеву за издавање локацијских услова, правног лица, „Инфраструктура железнице Србије а.д.“, МБ: 21127094 са седиштем у Београду - Савски венац, улица Немањина, бр. 6, поднетог преко пуномоћника Синише Марића из Београда, улица Немањина, бр.6, на основу члана 53а., став 5. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09 исп., 64/2010 одлука-У.С., 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 98/2013-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. закон, 9/2020 и 52/2021), члана 12. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/2019), члана 8. Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС", број 115/2020), члана 39. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник Р.С.", број 18/2016, 95/2018 – аутентично тумачење и 2/2023 – одлука УС), на основу члана 15. Одлуке о општинској управи ("Сл. лист Општине Бачка Топола", број 19/16 и 40.2/2022) и на основу Решења о овлашћењу, број 1-5/2023-II-01 од 23.02.2023. год., издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

I. **За изградњу прикључног подземног кабловског вода 0.4kV и уградња ормана мерног места на катастарској парцели број 7342 к.о. Бачка Топола-град,** за црпну станицу на катастарској парцели број 7304/1 к.о. Бачка Топола-град**.**

II. **Плански основ на основу којег се издају ови локацијски услови:**

- Генерални план Бачке Тополе, број Е-1759 од 1997. год., израђен од стране "ZAVOD ZA URBANIZAM VOJVODINE, NOVI SAD“ из Новог Сада ("Службени лист општине Бачка Топола" број 3/97) потврђен Одлуком о одређивању делова Генералног плана Бачка Топола који нису у супротности са одредбама Закона о планирању и изградњи ("Сл. лист општине Бачка Топола", број 10/03).

III. **Класификација објеката:**

- Локални електрични и телекомуникациони водови: објекат је категорије "Г", класификациони број је 222410 – локални електрични надземни или подземни водови.

IV. **Укупна дужина трасе кабловског вода:**

- сса 10,00 m.

V. **Подаци о локацији**

- Предметна парцела се налази у грађевинском подручју насеља Бачка Топола.

Опис локације:

Рб.	Бр. к.п.	Површина у m^2	Носиоц права својине/ коришћења	Начин коришћења/ објекти на парцели	Напомена/терет
1.	7342	1737	Општина Бачка Топола	улица	

VI. **Опис идејног решења**

Деоница пруге Нови Сад-Суботица-државна граница (Келебија) представља трећу деоницу пруге Београд-Суботица-државна граница (Келебија). У склопу модернизације, реконструкције и изградње ове деонице предвиђена је и изградња прикључака црпних станица за одводњавање новопројектованих подвожњака.

За потребе прикључења на дистрибутивни систем електричне енергије црпне станице за одводњавање новопројектованог подвожњака, у km 143+729 пруге, парцела број 7304/1 К.О. Бачка Топола – град, предвиђена је изградња новог подземног кабловског вода 0,4kV и уградња ормана мерног места, у свему према условима за пројектовање и прикључење бр. 87.1.0.0.-D.07.09.-524-21 од 15.06.2021. године издатим од Електродистрибуције Суботица.

- Нови кабловски вод 0,4kV
- Тип и пресек кабловског вода: PP00-A 4x150mm^2
- Омотач кабла: PVC
- Материјал Проводника: Алуминијум
- Укупна дужина трасе кабловског 0,4kV вода: 10m
- Дубина полагања кабловског 0,4kV вода на слободној траси: минимално 0,9м испод коте нивелисаног терена.
- Тип армирано-бетонског постоља: САБП 600
- Тип кабловске прикључне кутије: КПК ЕВ-1П
- Тип ормана мерног места: ПОММ-2/Х

VII. **Извод из планске документације:**

- Генерални план Бачке Тополе, број Е-1759 од 1997. год., израђен од стране "ZAVOD ZA URBANIZAM VOJVODINE, NOVI SAD“ из Новог Сада ("Службени лист општине Бачка Топола" број 3/97) потврђен Одлуком о одређивању делова Генералног плана Бачка Топола који нису у супротности са одредбама Закона о планирању и изградњи ("Сл. лист општине Бачка Топола", број 10/03).

  „Трафо станице и целокупна електро енергетска мрежа се морају градити на основу главних пројеката у складу са важећим прописима.

  У централној зони, радним зонама и деловима насеља предвиђеним за колективно становање, спорт и рекреацију електроенергетску мрежу каблирати.

  Каблирана мрежа у насељу треба да се полаже на најмање 0,5м од објеката и регулационе линије и на на најмањој дубини од 0.8m.“

VIII. **Услови за пројектовање и прикључење на инфраструктуру:**

- Услови за пројектовање и прикључење, број 87.1.0.0.-D.07.09.-524-21, од 15.06.2021. године издати од стране Електродистрибуције Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Суботица, Суботица, Сегедински пут 22-24.
- Услови за полагање кабловског вода, број УУ-1636/23, од марта 2023 године, издати од стране Ј.П. за грађевинско земљиште, урбанистичко планирање и уређење Бачка Топола, улица Маршала Тита, број 70.
- Услови за укрштање и паралелно вођење, број 268_Infrastruk.žel.Srbije_Zanatlijska_BT. од 09.03.2023. год., издати од стртане ЈП „KOMGRAD“ Бачка Топола, улица Матије Корвина, број 18.
- Техничким условима за паралелно вођење и укрштање број: Д210-99765 од 08.03.2023. издатим од стране „Предузећа за телекомуникације а.д. Телеком Србија“ из Београда, улица Таковска, број 2, Дирекције за технику, Сектора за мрежне операције, Службе за планирање и изградњу мреже Нови Сад, Одељења за планирање и изградњу мреже Суботица, улица Првомајска, број 2-4, Суботица.

IX. **Посебни услови:**

Пројектну документацију израдити у складу са:

- Позитивном законском регулативом и стандардима који регулишу предметну област.

X. **По службеној дужности надлежни орган је прибавио:**

- Копију катастарског плана за парцелу број 7342 к.о. Бачка Топола-град, број 953-082-8675/2023 од 28.02.2023. године, издату од стране Републичког геодетског завода, службе за катастар непокретности Бачка Топола.
- Копију катастарског плана водова, број 956-302-4733/2023, од 01.03.2023. године, издата од стране републичког геодетског завода, сектора за катастар непокретности-Одељење за катастар водова Нови Сад.
- Услове за полагање кабловског вода, број УУ-1636/23, од марта 2023 године, издати од стране Ј.П. за грађевинско земљиште, урбанистичко планирање и уређење Бачка Топола, улица Маршала Тита, број 70.
- Услове за укрштање и паралелно вођење, број 268_Infrastruk.žel.Srbije_Zanatlijska_BT. од 09.03.2023. год., издате од стртане ЈП „KOMGRAD“ Бачка Топола, улица Матије Корвина, број 18.
- Техничке услове за паралелно вођење и укрштање број: Д210-99765 од 08.03.2023. издатим од стране „Предузећа за телекомуникације а.д. Телеком Србија“ из Београда, улица Таковска, број 2, Дирекције за технику, Сектора за мрежне операције, Службе за планирање и изградњу мреже Нови Сад, Одељења за планирање и изградњу мреже Суботица, улица Првомајска, број 2-4, Суботица.

XI. **Уз захтев за издавање локацијских услова поднето је:**

1. "ИДР" - Идејно решење – "0" - Главна свеска, број 25/2022-ИДР.0 од децембра 2022. год., израђен од стране „China Railway Design Corporation Serbia Ogranak Beograd“ из Београда, улица Косте Рацина, број 16б., главни пројектант је Љубица Јанковић дипл.инж.ел., лиценца број 350 D991 06.
2. "ИДР" - Идејно решење – "4" - Пројекат електроенергетских инсталација, број 25/2022-ИДР.4 од децембра 2022. год., израђен од стране „China Railway Design Corporation Serbia Ogranak Beograd“ из Београда, улица Косте Рацина, број 16б., главни пројектант је Љубица Јанковић дипл.инж.ел., лиценца број 350 D991 06.
3. Услови за пројектовање и прикључење, број 87.1.0.0.-D.07.09.-524-21, од 15.06.2021. године издати од стране Електродистрибуције Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Суботица, Суботица, Сегедински пут 22-24.

4. Допис-Обавештење, број 2640800.-Д.07.09 од 20.12.2022. године, од „Електродистрибуције Србије“ да је пројектна документација урађена у складу са условима за пројектовање и прикључење.
5. Овлашћење број: 2640800.-Д.07.09.-, од 20.12.2022. године, издато од стране инвеститора, АД „Инфраструктури Железнице Србије“ Београд, улица Немањина, број 6, за исходовање све потребне документације за изградњу предметног објекта.
6. Овлашћење број: 1/2020-212, од 12.06.2020. год., дато од стране акционарског друштва за управљање јавном железничком инфраструктуром “Инфраструктура железнице Србије“ Београд, Синиши Марићу, запосленом у акционарском друштву за управљање јавном железничком инфраструктуром “Инфраструктура железнице Србије“.
7. Катастарско топографски план, израђен од стране Саобраћајног института ЦИП, од фебруара, 2022. године, одговорни пројектант је Жељко В. Анџић Дипл. геод. инж., број лиценце: 01008711.

Локацијски услови важе две године од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

Локацијски услови су основ за израду техничке документације.

Пошто је поднета сва потребна документација основу члана 53а. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09 исп., 64/2010 одлука-У.С., 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 98/2013-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. закон, 9/2020 и 52/2021), издају се локацијски услови.

Накнада за вођење централне евиденције за издавање локацијских услова Агенцији за привредне регистре у износу од 2.000,00 дин., плаћена је – Налог за рачун од 21.02.2023. год.

Такса за овај акт наплаћена је у износу од 330,00 на основу тарифног броја 1. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", број 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/2005- др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011- усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. Изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013- др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015- усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017- усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018-испр.и 50/2018-усклађени дин. изн., 95/2018, 38/2019-усклађени дин. изн., 86/2019, 90/2019 – испр., 98/2020 - усклађени дин. изн., 144/2020, 62/2021- усклађени дин. изн. и 138/2022), као и накнада за рад општинске управе у износу од 1.150,00 дин., по тарифном броју 9. ("Сл. лист општине Бачка Топола", број 05/2009, 12/2009, 02/2011 и 03/2011).

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На локацијске услове, подносилац захтева може изјавити приговор у року од 3 (три) дана од дана достављања. Приговор се подноси Општинском већу, а предаје се овом одељењу посредством Централног информационог система.

Обрађивач:
Ивана Рајић Торжић Маст. инж. арх.

Шеф Одсека:
Анико Кокрехел Дипл. инж. грађ.

Дигитално потписано
Kokrehel Aniko
издавалац сертификата:
Javno preduzeće Pošta Srbije
04.04.2023. 09:34:31